



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu,
precum și alipirea unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr. 24203/12.08.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru, înregistrat la nr. 24205/12.08.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, prevederile art.8, alin.(1) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată și ale art. 859, alin.(2) și art. 863, lit.,„e” din Legea nr. 287/2009 republicată, Noul Cod Civil și Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr.968/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al jud. Giurgiu, precum și al mun. Giurgiu, orașelor și comunelor din jud. Giurgiu și ale Hotărârii Consiliului Local nr.175/05.06.2014 privind constatarea dreptului de proprietate a unor terenuri situate în intravilanul mun. Giurgiu;

În temeiul art.36 alin.(2), lit.,„c” și art.45, alin.(3) din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a terenului intravilan în suprafață de 3.765,00 mp., situat în municipiul Giurgiu, strada Prof. Droc Barcian, nr.8, înscris în cartea funciară nr.36001, a localității Giurgiu, având nr. cadastral 36001, identificat conform planului de amplasament și delimitare scara 1:1000, prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alipirea terenului menționat la art. 1 cu terenul intravilan ce aparține domeniului public al mun. Giurgiu, în suprafață de 5.818,00 mp situat în municipiul Giurgiu, strada Prof. Droc Barcian, nr.8, înscris în cartea funciară nr.35874, a localității Giurgiu, având nr. cadastral 35874.

Lotul rezultat în urma alipirii va avea suprafața de 9.583,00 mp.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru, Serviciului Juridic - Autoritate Tutelară, Direcției Economice - Serviciul Bugete, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Măroiu Marian



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **21 august 2014**
Nr. **266**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice a unor terenuri aparținând Municipiului Giurgiu, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND TRECEREA DIN DOMENIUL PRIVAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU, PRECUM ȘI ALIPIREA UNOR TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 24203/12.08.2014, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu, precum și alipirea unor terenuri situate în intravilanul mun. Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform prevederilor art. 36 alin. (2), lit. „c” și art. 45, alin. (3) din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal reglementarea situației juridice a unui teren ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, conform HCLM nr. 175/05.06.2014 *privind constatarea dreptului de proprietate privată a unor terenuri situate în intravilanul mun. Giurgiu*, prin trecerea lui în domeniul public al municipiului Giurgiu și anume:

- teren intravilan în suprafață de 3.765,00 mp situat în municipiul Giurgiu, str. Prof. Droc Barcian, nr. 8, înscris în cartea funciară nr. 36001 a localității Giurgiu, având nr. cadastral 36001, identificat conform planului de amplasament și delimitare scara 1:1000, prezentat în anexa 1; în vederea alipirii cu terenul intravilan ce aparține domeniului public al mun. Giurgiu, în suprafață de 5.818,00 mp situat în municipiul Giurgiu, str. Prof. Droc Barcian, nr. 8, înscris în cartea funciară nr. 35874, a localității Giurgiu, având nr. cadastral 35874.

Lotul rezultat în urma alipirii va avea suprafața de 9.583,00 mp.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare și ale Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparență decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV

Trăistaru Cristian

COMP. CADASTRU

Pencea Gabriela

ANEXA LA HCLM ANOARA
NR. 266/21.08.2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILIULUI
Scara: 1:1000

Nr cadastral
Cartea funciara nr

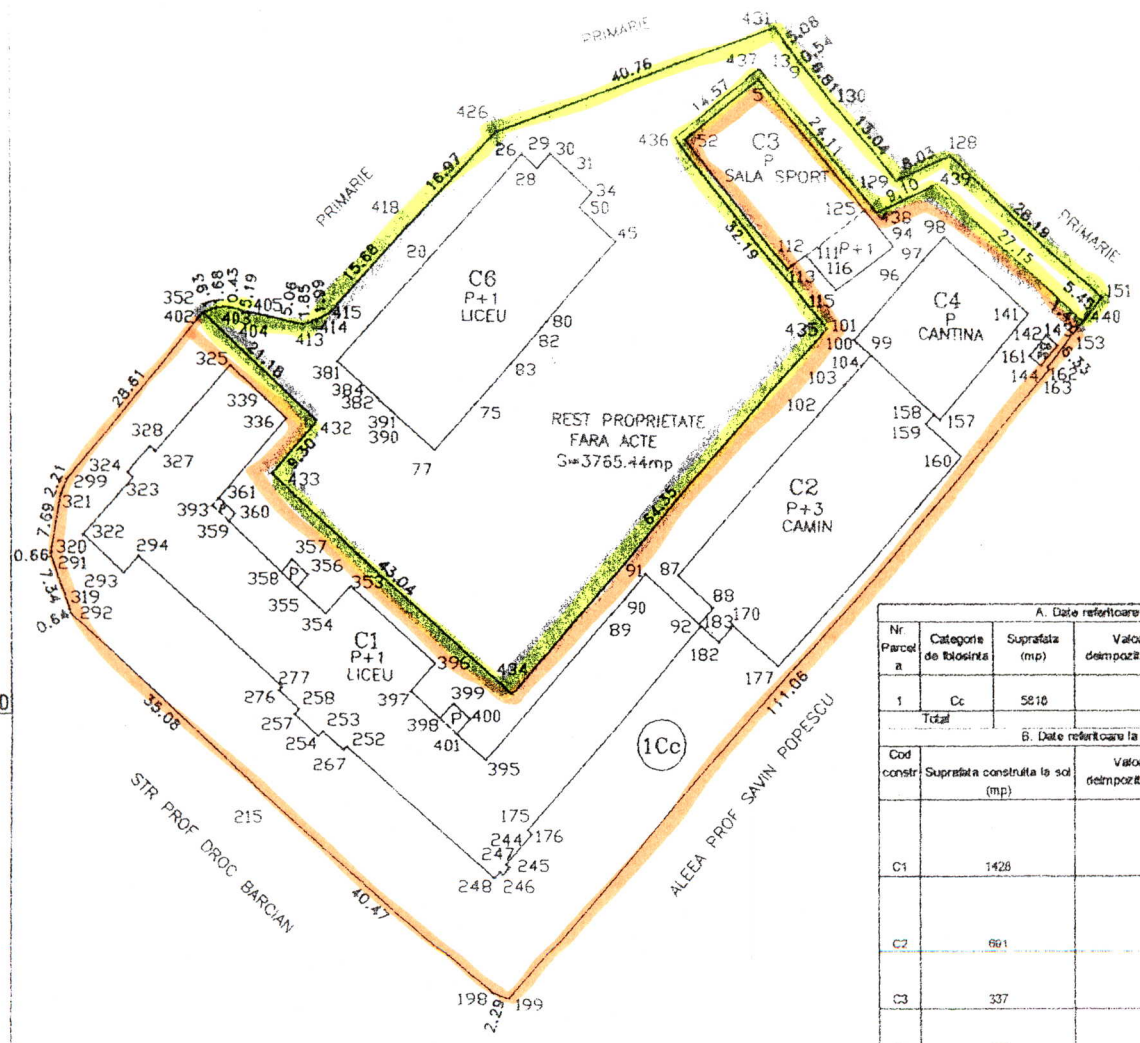
Suprafata masurata
5818.00 mp

Adresa imobilului:
Str Prof Droc Barcian, Nr 1
LICEUL ION MAJORESCU
Giurgiu, Judet Giurgiu
UAT Giurgiu

266400

266300

266200



A. Date referitoare la teren				
Nr Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de pozitionare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	5818		Imprejurare gard beton, gard metalic
Total				
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de pozitionare (lei)	Mentiiuni	
C1	1428		CAS-imbil fundatie beton, structura beton, zidarie caramida, acoperis Lindab	
C2	661		CAS-imbil fundatie beton, structura beton, zidarie caramida, acoperis terasa	
C3	337		CAS-imbil fundatie beton, structura beton, acoperis tabla	
C4	289		CAS-imbil fundatie beton, structura caramida, acoperis terasa	
C5	7		CA -imbil fundatie beton, structura beton, sticla, acoperis terasa	
Total		2763		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: Stereio 70				
Pct	X(m)	Y(m)		
321	266328.671	577734.720		
289	266330.716	577735.565		
402	266352.627	577753.856		
432	266338.430	577766.681		
433	266331.504	577763.467		
434	266302.626	577765.377		
435	266350.626	577836.352		
436	266375.790	577818.404		
437	266384.773	577820.875		
438	266385.984	577844.890		
439	266369.766	577853.255		
440	266351.457	577873.281		
153	266360.342	577872.356		
162	266345.447	577886.340		
163	266345.214	577886.597		
180	266282.140	577794.885		
198	266302.043	577792.744		
215	266289.401	577762.167		
292	266312.835	577736.092		
318	266313.536	577735.682		
291	266320.446	577733.404		
320	266321.108	577733.385		
Supr. tol masurata = 5818.00 mp				
Supr. din act = 5818.00 mp				

Executant:
PFA CUCU DORIN
Semnatura si stampila

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parata
Semnatura si data
Stampila DCPM



PRESEDINTE

S = 3765,00 mp
S = 5218,00 mp

ST = 9.583,00 mp

SECRETAR

266300



Grupul de lucru

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constatarea dreptului de proprietate privată a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.14.328/15.05.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartiment Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, înregistrat la nr.14.329/15.05.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.4, art.25 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale art.4 din Legea cadru nr.195/2006 a descentralizării și ale art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată, Codul civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu, asupra terenurilor intravilane prezentate în anexa 1 și a planurilor de situație din anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenurile menționate la art.1 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pîrlea Victor Constantin

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 05 iunie 2014
Nr. 175



ANEXA 1 la HCLM nr. 175 / 05.06. 2014

Nr.crt.	ADRESA	SUPRAFATA
1.	Bulevardul Mihai Viteazul FN adiacent Canal Sf. Gheorghe	2853 mp
2.	Strada Ierusalim 3000 nr.5-9	1282 mp
3.	Strada Griviței FN	861 mp
4.	Intrarea Negru Vodă FN	647mp
5.	Strada Prof. Dr. Barcian adiacent nr.8	3765 mp

PRESEDINTE DE SEDINTĂ



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Roșu Petre

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian

ÎNTOCMIT,
Stanciu Tamara

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

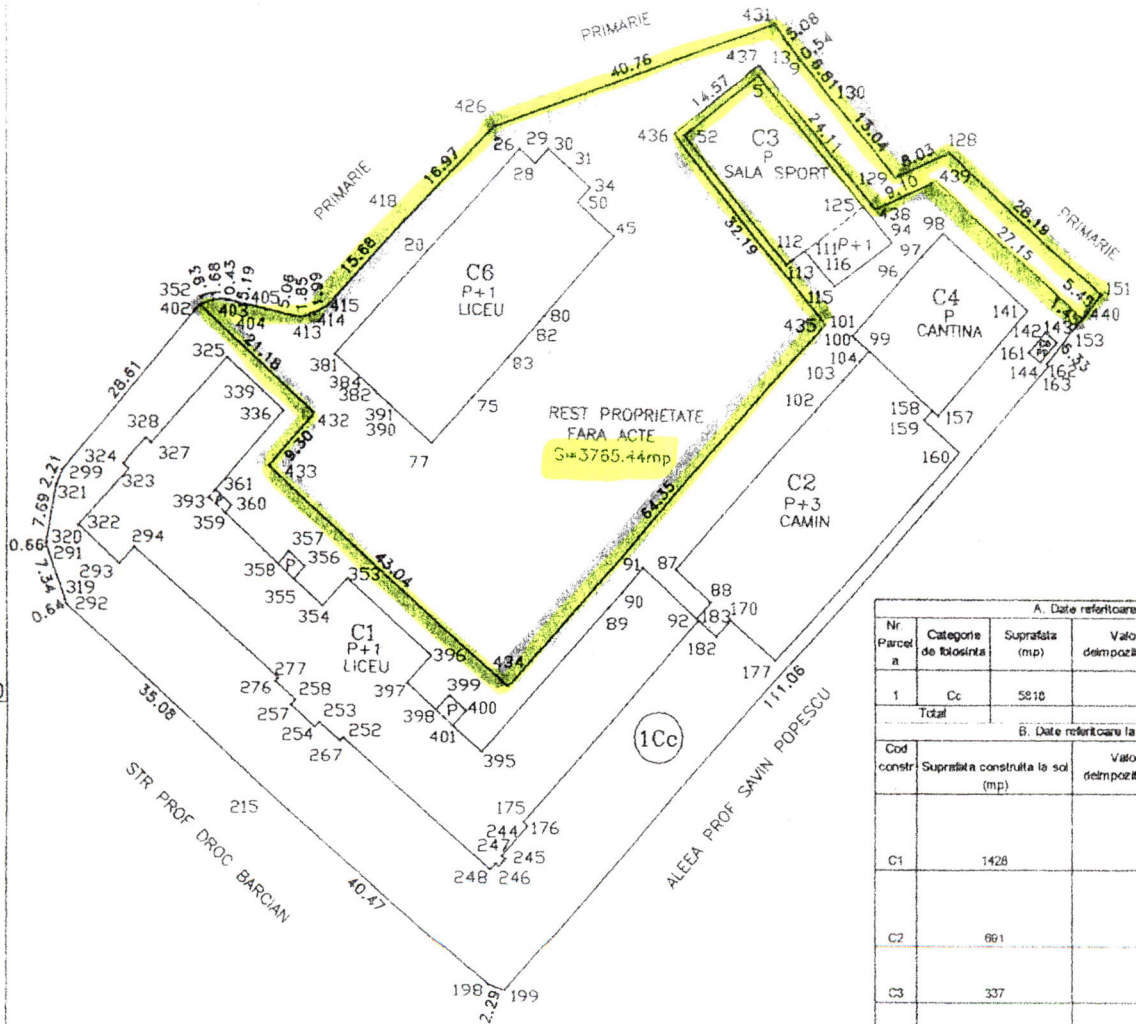
Scara 1:1000

Nr cadastral
Cartea funciara nr

Suprafata masurata
5818.00 mp

Adresa imobilului
Str Prof Droc Barcian, Nr 7
LICEUL ION MAJORESCU
Giurgiu, Judet Giurgiu
UAT Giurgiu

266400



266300

A. Date referitoare la teren				
Nr Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de posesiune (lei)	Mentii
1	Cc	5818		Imprejmuire gard beton, gard metalic
Total				
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de posesiune (lei)	Mentii	
C1	1428		CAS-imbil fundatie beton, structura beton, zidarie caramida, acoperis Lindab	
C2	661		CAS-imbil fundatie beton, structura beton, zidarie caramida, acoperis terasa	
C3	337		CAS-imbil fundatie beton, structura beton, acoperis table	
C4	289		CAS-imbil fundatie beton, structura caramida, acoperis terasa	
C5	7		CA -imbil fundatie beton, structura beton, sticla, acoperis terasa	
Total		2753		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: Stereio 70				
Pct.	X(m)	Y(m)		
321	286328.671	577734.720		
299	286330.716	577735.563		
402	286352.627	577763.958		
432	286338.430	577769.881		
433	286331.504	577763.467		
434	286302.628	577765.377		
435	286350.626	577636.352		
436	286375.790	577818.404		
437	286384.773	577829.875		
438	286365.884	577844.890		
439	286369.788	577853.255		
440	286351.457	577873.281		
153	286350.342	577872.358		
162	286345.447	577868.340		
163	286345.214	577868.597		
198	286262.140	577794.885		
198	286262.943	577792.744		
215	286289.461	577762.167		
292	286312.935	577736.092		
319	286313.538	577735.862		
291	286320.446	577733.404		
320	286321.108	577733.385		
Supr total masurata = 5818.00 mp				
Supr din act = 5818.00 mp				
Data: MAI 2014				

266200

Executant,
PFA CUCU DORIN
Semnatura si stampila

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parala
Semnatura si data
Stampila BCP1

577800

577800



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 679 bis PARTEA I Vineri, 13 septembrie 2002
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Giurgiu

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRĂRE****privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din județul Giurgiu**

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public și comunelor din județul Giurgiu a bunurilor cuprinse în anexele al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor nr. 1—50*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 968.

*) Anexele nr. 1—50 se publică ulterior.

GUVERNUL ROMÂNIEI**HOTĂRĂRE****privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului Târgu Jiu și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj**

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României, precum și ale art. 9 alin. (1) și ale art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă transmiterea unui imobil, situat în municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului Târgu Jiu și în

administrarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.

Art. 2. — Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
p. Ministrul apărării naționale,
George Maior,
secretar de stat
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 10 septembrie 2002.
Nr. 988.

JUDEȚUL GIURGIU

Municipiul GIURGIU

ANEXA nr.2

Înșușit de Consiliul Local prin Hotărârea 135/26.08.1999
modificată și completată prin Hotărârea 76/16.05.2002

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Primarul municipiului Giurgiu,

Ing. ILIESCU LUCIAN

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului GIURGIU

Secțiunea I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - mii lei -	Situația juridică actuală
a.						
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.3.	B_dul Miron Nicolescu cat. III 3-3	Lc =440 m lc=7,0 m Beton Lt =400 m lt =2,5 m Beton	1999		Investiție în curs de execuție

929	1.6.2.	Terenuri în intravilan	Adiacent str. Gloriei Gara Giurgiu-Nord S=3,75ha			C.L.M.
930	1.6.2.	Terenuri în intravilan	Bazin retenție adiacent șos. București, șos. Prieteniei S=1,4ha			C.L.M.
931	1.6.2.	Terenuri în intravilan	Adiacent C.F. Giurgiu-Russe, limite șos. București-str.1 Dec.1918 S=0,7ha			C.L.M.
932	1.6.2.	Liceul nr.1 Ion Maiorescu Sc=2.853 mp	Teren suprafață totală S=5818mp Str. Nicolae Droc Barcian Nr.8	1876	8.588.497 9.413	C.L.M.
933	1.6.2.	Liceul nr.2 Tudor Vianu Sc=1.736 mp	Teren suprafață totală S=6425mp Str. Tudor Vianu nr.38	1964	5.861.206 3.737	C.L.M.
934	1.6.2.	Liceul economic Ion Barbu Sc=1.141 mp	Teren suprafață totală S=21.025mp Str.1 Dec.1918 nr.83	1969	18.158.493 65.316	C.L.M.